

# Modelovereenkomst huur

Deze overeenkomst wordt gesloten door

## Verhuurder

naam en voornamen

adres

postcode en woonplaats

telefoonnummer

## Huurder

naam en voornamen

telefoonnummer

## Artikel 1 Woonruimte

Verhuurder verhuurt  
met ingang van

woonruimte aan de huurder.

De woonruimte is gelegen  
op de

begane grond

e verdieping van het huis.

Beschrijving van de  
woonruimte (aantal kamers,  
grootte en indeling duidelijk  
omschrijven)

**Artikel 2 Medegebruik**

De huurder kan van de volgende ruimten gebruikmaken (aankruisen wat van toepassing is)	woonkamer douche/badkamer tuin  anders, namelijk	keuken WC schuur/berging/garage
Hiervoor betaalt de huurder een aparte prijs	ja nee	

**Artikel 3 Voorzieningen**

De huurder maakt van de volgende voorzieningen gebruik	gas, elektra en water koelkast televisie/computer  anders, namelijk	wasmachine telefoon meubilering (meubels/vloerbedekking/gordijnen)
Hiervoor betaalt de huurder een aparte prijs	ja nee	

**Artikel 4 Betaling**

De huurder betaalt	a. voor de huur en medegebruik (artikelen 1 en 2)	€	per maand
	b. voor de voorzieningen (artikel 3)	€	per maand
De betaling vindt plaats	vooruit, elke maand op de	e	
	achteraf, elke maand op de	e	
Betaling vindt plaats via overmaking op bankrekening			

**Artikel 5 Aanpassing prijzen**

De bedragen die zijn genoemd in artikel 4 kunnen elk jaar opnieuw worden vastgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met de wettelijke bepalingen.

## Artikel 6 Looptijd

---

De overeenkomst gaat in op \_\_\_\_\_ en geldt

tot

voor onbepaalde tijd.

*De overeenkomst kan met wederzijds goedvinden elk moment worden beëindigd.*

---

## Artikel 7 Inschrijving BRP

---

Huurder verplicht zich om zich in te schrijven bij de Basisregistratie Personen op het bovenstaande adres.

---

## Ondertekening

---

*Het ondertekenen van deze overeenkomst houdt niet in dat de SVB voor het beoordelen van uw levenssituatie automatisch uitgaat van een kostgangersrelatie*

---

datum

---

plaats

---

handtekening huurder

handtekening verhuurder